

ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. U stečaju“

Martićeva ulica 6, Zagreb

OIB : 08214831145

Stečajni upravitelj : Ivo Žiža

Poslovni broj : St-1534/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2/II, Zagreb

Stečajni sudac : Radovan Raduka

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA**

### **IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

#### **UVOD**

Nakon što je obustavljen skraćeni stečajni postupak nad ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. Zagreb, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem : St.1534/2021, sana 16. kolovoza 2021.g. , otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. Zagreb, Martićeva ulica 6, OIB : 08214831145.

Navedenim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici da u roku 60 dana od dana objave ovog rješenja na stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, na propisanom obrascu, u skladu sa pravilima Stečajnog zakona, u dva (2) primjerka i sa ispravama iz koje tražbina proizlazi.

Pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u roku 60 dana obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog ili izlučnog prava.

Sva dokumentacija trebala se slati na adresu stečajnog upravitelja.

Ujedno su pozvani i dužnikovi dužnici da svoje obveze izmire stečajnom upravitelju stečajnog dužnika.

Ročište vjerovnika , na kojem će se ispitati prijavljene tražbine ( ispitno ročište ) zakazano je za 10. studeni u 9:40 sati.

Skupština vjerovnika održat će se isti dan, nakon ispitnog ročišta.

## **OSNOVNI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. , Martićeva 6, Zagreb, OIB : 082148311145, MBS: 080577237, osnovano je 2007.g. Osnovna djelatnost društva je turizam i usluge.

Temeljni kapital društva iznosi 1.305.290.000,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na skupštini održanoj 12.06.2008.g., te je provedeno unosom prava-potraživanja u društvo. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je tako da je izdano 13.050.900 novih redovnih dionica serije „B“.

Glavni i jedini dioničari ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. su TAMÁS VITÉZY, Budapest, Maramaros u.47 80% i LÁSZLŐ ATTILA KERÉKES, Mađarska,1023 Budapest 02, ÜRÖMI utca 50 – 20%.

Odgovorna osoba do otvaranja stečajnog postupka bio je ANDRÁS HEGEDŰS, OIB : 13649698272, Mađarska, 1035 Budimpešta, Varadi utca 7 EM.36 A. 19.

ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u 100% vlasništvu ima četiri pravne osobe ( kćeri ) i to :

1) ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. Jelsa 246, Općina Jelsa, OIB : 38643476300

Odgovorna osoba Milos Miliscevics, OIB : 70957929750, Mađarska, Budimpešta , Báthory utca 20/1/A , zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 8.12.2020.g. Temeljni kapital društva iznosi 101.000,00 kn.

2) DALMACIJA HOLIDAY d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB : 46303021701, Jelsa ( općina Jelsa), Jelsa 246 . Nad navedenim društvom otvoren je stečaj dana 22. listopada 2021.g. Stečajni upravitelj društva je Ivica Magić, Dugo Selo, Zagrebačka 167, OIB : 59894340859. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

3) ADRIATIQ ISLANDS GROUP NEKRETNINE d.o.o. , OIB : 36654871164, Jelsa ( općina Jelsa ), Jelsa 246. Nad društvom je otvoren stečajni postupak dana 11.lipnja 2021.g. Stečajni upravitelj je Nina Markovinović Belamarić , Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB : 49920167790. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

4) ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. , OIB : 78472447506, Jelsa ( općina Jelsa ), Jelsa 246. Društvo je aktivno. Odgovorna osoba je András Hegedűs, OIB : 13649698272, Mađarska, 1035 Budimpešta, Váradi utca 7 em.36.a 19. Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn.

## GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja , izdanog od Financijske agencije, vidljivo je da je dužnik više od 25o dana u neprekidnoj blokadi zbog ne izmirenih obveza. Ukupni iznos ne podmirenih obveza iznosi više od 500.000,00 kn.

Nisu zabilježene nikakve gospodarske aktivnosti stečajnog dužnika, niti postoji mogućnost za nastavak daljnjeg poslovanja.

## IMOVINSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

S danom otvaranja stečajnog postupka otvoren je transakcijski račun ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. „ u stečaju“ kod HPB-Zagreb, izrađen je žig, te je izrađena početna stečajna bilanca temeljem prijavljenih tražbina.

Pribavljene su potvrde i uvjerenja o stanju pokretnina i nekretnina, i to :

- Uvjerenja Centra za tehnički pregled vozila o posjedovanju motornih vozila – stečajni dužnik ne posjeduje motorno vozilo
- Uvjerenje RH , Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, uprava sigurnosti plovidbe – stečajni dužnik na posjeduje nikakvo plovilo koje podliježe upisu u javne knjige
- Uvjerenje DGU – središnji ured- stečajni dužnik ne posjeduje nikakvu nekretninu na području RH
- Uvjerenje SKDD – obavijest o stanju računa na dan 23.8.2021. – vidljivo je da stečajni dužnik posjeduje 67.279 dionica oznake JLSA-R-A .

Stečajni dužnik nije do dana pisanja ovog izvješća predao godišnje financijsko izvješće za 2020.g., kao ni za period od 01.01.2021. do 15.08.2021.g. , tj. do dana otvaranja stečaja.

Kako je stečajni dužnik i jedini osnivač četiri , ranije navedena, društva sa ograničenom odgovornošću, za nevedena razdoblja nije predao ni konsolidirana izvješća Poreznoj upravi i FINA-i.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, kontaktirana je bivša odgovorna osoba – g. Hegedűs, zatražena je dokumentacija, ali je gospodin nakon, navodnih, konzultacija , odgovorio e-mailom da se poslovne knjige nalaze u Jelsi, u sklopu društva JELSA d.d. ( prepiska u spisu predmeta ).

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE ČL. 221 SZ

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Dionice oznake JLSA-R-A , ukupno 67.279	672.790,00
	UKUPNO	672.790,00

Napomena : Vrijednost dionica uzeta je po nominalnoj cijeni od 10,00 kn po dionici.

IZVRŠEN JE POPIS IMOVINE I OBVEZA U SKLADU SA ČL. 223 SZ

A/ IMOVINA

R.BR.	OPIS IMOVINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Dionice oznake JLSA -R-A ; ukupno 67.279 x 10,00 kn	672.790,00
	UKUPNO	672.790,00

B/ OBVEZE

R.BR.	OSNOV TRAŽBINE	VRIJEDNOST U POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI (KN)
1.	Obveze prema prijavljenim tražbinama	414.534.399,63
	UKUPNO	414.534.399,63

Napomena : Obveze u početnoj stečajnoj bilanci iskazane su prema zaprimljenim tražbinama.

**PRIJAVLJENE TRAŽBINE**

U roku , određenom za prijavu tražbina ( u skladu sa čl. 257 i 258 SZ ), pristiglo je ukupno osamnaest ( 18 ) tražbina, i to jedna ( 1 ) tražbina prvog višeg isplatnog reda i sedamnaest ( 17 ) tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Pristigla je i jedna ( 1 ) obavijest o razlučnom pravu hotela LABINECA d.o.o. , Jadranska 2, Gradac ( općina Gradac ), za 67.279 redovnih dionica izdavatelja Jelsa d.d., Jelsa 246, OIB : 51177655549, pod oznakom vrijednosnih papira JLSA-R-A, ukupne nominalne vrijednosti 672.790,00 kuna., što predstavlja 0,9016% temeljnog kapitala izdavatelja, koje stečajni dužnik ima ubilježene na računu ne materijalnih vrijednosnih papira br. 579 5036 kod SKDD d.d.

Navedeno razlučno pravo ne može se prihvatiti , jer je stečeno unutar 60 dana prije rješenja o otvaranju stečajnog postupka ( čl. 168 Stečajnog zakona ).

## DRUGE OSPORENE TRAŽBINE

1)

Tražbina drugog višeg isplatnog reda, pod rednim brojem 15, EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION, OIB : 03184106793, Ganz utca 6.3. em.7, Budapest, Mađarska – osporena u cijelosti.

Navedenom vjerovniku tražbina je osporena u cijelosti, za iznos od 337.311.368,87 kn iz slijedećih razloga :

- Tražbina je pristigla u jednom primjerku iako su vjerovnici u točki V Rješenja o otvaranju stečaja nad stečajnim dužnikom pozvani, citiram : „ Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu , u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, na adresu : Ivo Žiža, Ludbreg, Vinogradi Ludbreški 53. „ – završen citat.
- Iz priložene dokumentacije nije vidljivo da li je iznos , naveden u tražbini, bio doznačen ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.
- Ne postoji ugovor o pozajmici (zajmu) između PORT INVESTMENT COMPANY LIMITED iz RICHMOND HOUSE, St. JULIAŃS AVENUE, ST.PETER POST, GUERNSEY GY1 1 GZ i ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. , tako da nije vidljiva pozajmica između ustupitelja, primatelja zajmova i AIG d.d.

*Da je postojao bilo kakav zajam , onda bi se PORT INVESTMENT COMPANY LIMITED*

*Guernsey, St. Peter Port, St. Julians Avenue Richmond House, , OIB : 75142206561, pojavio u predstečajnoj nagodbi.*

Na ročištu , radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. , održanog dana 25. ožujka 2019.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, među vjerovnicima stečajnog dužnika ne pojavljuje se PICL sa navedenom tražbinom od 337.311.368,67 kn, a niti sa bilo kojom tražbinom. Nigdje se ne pojavljuje PICL kao vjerovnik stečajnog dužnika u bilo kojem pravnom smislu ( dokaz : zapisnik o predstečajnoj nagodbi od 25.3.2019.g. ) Navedena kompanija ( u svojim bilancama ) , kao ustupatelj zajma po sporazumu od 4.5.2020.g. EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft, Mađarska, 1027 Budimpešta, Ganz utca 6. III em.7. , OIB : 03184106793 ( kao primatelju ) navodi zajmove na dan 31.kolovoza 2019.g. – dan posljednjeg potpisanog financijskog izvješća.

Iz prikazanih zajmova nije vidljivo da li su ti „navodni“ zajmovi „kao“ postojali 2018.g. ili su nastali 2019.g. do 31. kolovoza .

Zašto se PICL nije prijavio u predstečajnom postupku ako su zajmovi, kako se tvrdi , nastali tijekom 2018.g., odnosno do, zakonom utvrđenom roku za prijavu tražbina?

Da su moji navodi točni potvrđuje već navedeni zapisnik.

Iz navedenog financijskog izvješća 2019.g. AIG d.d. također nije vidljivo da postoji bilo kakav zajam od PICL, nego da postoje samo obveze prema obveznicama unutar grupe ( iz shematskog prikaza ).

PICL nije član grupacije AIG d.d. , što je vidljivo iz ranije opisan sheme ( dokaz. Ne službeni izvodi iz sudskog registra društva u vlasništvu AIG d.d. i shematski prikaz ).

U financijskom izvješću AIG d.d. za 2018.g. vidljivo je da nije bilo pozajmica niti kreditiranja unutar grupe.

- Iz izvješća FINA-e vidljivo je da ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. nije predao izvješća za 2020.g., niti od 1.1.2021.do 15.8.2021.
- EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., SA SJEDIŠTEM U Mađarsko, ( dalje EMI ) osnovan je 15. studenoga 2019.g. , te tijekom 2019.g. nije ostvario značajnije financijske rezultate ( dokaz : ovjereni prijevod godišnjeg financijskog izvješća za 2019.g. EMI Kft., Ne postoji ugovor o zajmu ( pozajmici ) ovjeren od nadležnih tijela u RH ili u inozemstvu. Prema mom saznanju do pisanja ovog izvješća EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION , kao „primatelj „ nije dostavio godišnja financijska izvješća za 2020.g. nadležnim tijelima u Republici Mađarskoj.

Posjedujem ovjeren prijevod godišnjih financijskih izvješća preuzimatelja za 2019.g., iz kojih je vidljivo da nema većih poslovnih aktivnosti, a kamoli iznos naveden u tražbini. Izvod zajmova iz 2019.g. nije mjerodavan za priznavanje tražbine. Naime, u izvodu zajmova 2019.g. već stoji ustupitelj, a ugovor o ustupanju je iz 5. mj.2020.g. , tako da se navedena tražbina u cijelosti osporava , čl. 260.St.2. Stečajnog zakona.

Društvo koje je ustupilo navodne tražbine likvidirano je dana 12.05.202.g.

**NAVEDENA TRAŽBINA EMI ( redni broj 15 u tablici prijavljenih tražbina drugi viši isplatni red ) U CIJELOSTI SE OSPORAVA, ČL. 260. St.2 STEČAJNOG ZAKONA ).**

*Ukoliko EUROBRIDGE MEDICAL INNOVATION Kft., Mađarska smatra da je njegova tražbina ispravna te da je treba priznati, neka angažira neovisnu financijsku reviziju za AIG d.d. koju može odobriti i potvrditi samo skupština vjerovnika.*

2)

Djelomično je osporena tražbina drugog višeg isplatnog reda DANUVIUS MARINE d.o.o., OIB : 14329389295, Jurjevgradska 2, Tribunj, u iznosu 2.866.760.71 kn.

- tražbina je pristigla u jednom primjerku , iako je stečajni sudac u rješenju o otvaranju stečajnog postupka , točkom V naveo da se tražbina šalje u 2 ( dva) primjerka

- nije priložena potvrda o uplaćenju pristojbi

- potraživanja iz predstečajne nagodbe AIG-a d.d. u iznosu od 2.866.760,71 kn nisu priznata iz razloga jer su ista prenesena ugovorom o cesiji 5.lipnja 2018.g. na CANBERRA INVEST ZÁRTKÖRÜEN MŰKÖDŐ RESZVÉYTÁRSÁSÁG , OIB . 98846040081, Budimpešta , Temisvár utca 20, Mađarska.

Iznos od 2.866.760,71 kn priznat je cesionaru kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Vjerovnik je naveden u tablicama drugog višeg isplatnog reda pod rednim brojem 16 .

POBOJNA RADNJA

Dana 15.veljače 2021. god. Sklopljen je ugovor između ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. , sa sjedištem u Zagrebu, Martićeva 6, OIB : 08214831145, koje je zastupao direktor András Hegedűs ( u daljnjem tekstu – PRENOSITELJ ) kojim je otuđio 6.118.558 redovnih dionica društva JELSA d.d. , sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB : 51177655549, oznake JLSA -R-B ,svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kn, ukupnog nominalnog iznosa 61.185.580,00 kn, društvu EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., sa sjedištem u Mađarskoj , 1027 Budimpešta, Ganz utca 6.III em, 7. , OIB : 03184106793, koje zastupa Tamás Vitèzy ( u daljnjem tekstu -STJECATELJ ) .

Kako je ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. u vrijeme otuđenja dionica bio u blokadi ( insolventan ) odgovorna osoba – András Hegedűs , nije smjela otuđiti navedene dionice, te na taj način namjerno oštetiti druge vjerovnike ( čl.202 SZ ).

Ujedno je odgovorna osoba (direktor) stjecatelja dionica , Tamás Vitèzy , svjesno sklopio takav štetni ugovor, iako je, kao većinski vlasnik ( 80% ) ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d. znao u kakvom se poslovnom stanju nalazi društvo.

Ovdje možemo slobodno konstatirati da su i odgovorna osoba prenositelja i odgovorna osoba stjecatelja s namjerom sklopili ugovor, kako bi oštetili društvo AIG d.d. i druge vjerovnike.

**Zbog toga smatram da je u opisanom evidentna pobojna radnja iz čl. 202 SZ.**

#### PRIVREMENA MJERA

Dana 21.rujna 2021.g. Trgovačkom sudu u Zagrebu za predlagatelja osiguranja ADRIATIQ ISLAND GROUP D.D. „ U STEČAJU“, Martićeva 6, OIB : 08214831145, protiv protivnika osiguranja EUROBRIDGE MEDICAL INOVATION Kft., sa sjedištem u Mađarskoj, 1027, Budimpešta, GANZ UTCA 6 III .EMELET 7. , OIB : 03184106793, podnio sam prijedlog za određivanje privremene mjere radi osiguranja ne novčane tražbine. Prijedlog se odnosio na otuđenje dionica koje je predlagatelj osiguranja do veljače 2021.g. u društvu JELSA d.d. , sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, OIB : 51177655549 ( u daljnjem tekstu JELSA d.d. ) držao ( 6.118.557 dionica oznake JLSA-R-B- , nominalne vrijednosti 10,00 kn po dionici ). Dionice su bile izdane 2016.g. pri povećanju temeljnog kapitala JELSE d.d. , te predstavljaju 81,99 % od ukupnog temeljnog kapitala JELSE d.d.

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Radovanu Raduki, rješenjem, dana 30. rujna 2021.g. , odredio je privremenu mjeru zabrane otuđenja i opterećenja dionica protivniku osiguranja.

Ujedno je naložio predlagatelju osiguranja da podnese tužbu radi opravdavanja ove privremene mjere u roku od 60 ( šezdeset ) dana od donošenja mjere , a dokaz o podnošenju tužbe dostavit će se sudu u roku 10 ( deset ) dana od dana podnošenja tužbe.

#### ZAKLJUČAK

#### PREDLAŽEM :

- Da se donese odluka o pokretanju tužbe radi povrata dionica JELSA d.d. u vlasništvo stečajnog dužnika ADRIATIQ ISLANDS GROUO d.d. „ u stečaju“
- Da se skupština vjerovnika očituje o navedenoj pobojoj radnji
- Da se prihvati konstatacija da stečajni dužnik nema daljnjih mogućnosti za nastavak poslovanja
- Da se izvješće stečajnog upravitelja , kao takvo, u cijelosti prihvati

**NAPOMENA : SVI NAVEDENI DOKAZI IZ IZVJEŠĆA NALAZE SE U SUDSKOJ PISARNICI**

Ludbreg, 31 . listopad 2021.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža